

ДОГОВОР № 02-2022  
на разработку и передачу проектно-сметной документации

г. Навои

«23» 05 2021 г.

ООО «YANGI ZAMON PROJEKT», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора З.У.Каримов действующего на основании Устава, с одной стороны, и ИКСЭЗ Невонинской области, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Турдиева А.Б., действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Общие положения и предмет договора:**

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя: «Реконструкция здания №49 школы (строительство 96-го учебного корпуса) территории «Сентоб» МФЙ Нуратинского района подготовка и авторство проектно-сметной документации на объект контроль (АРТ, СЭС, Общество инвалидов заключение экспертизы)».

1.2. Научные, технические, экономические и другие требования к проектно-сметной документации, являющейся предметом договора, изложены в прилагаемом техническом задании (задании на проектирование).

1.3. Содержание и сроки выполнения основных этапов определяются календарным планом, составляющим неотъемлемую часть настоящего договора.

1.4. Приемка и оценка проектно-сметной документации осуществляется в соответствии с требованиями технического задания или иного документа на проведение работы: задание на проектирование

1.5. Авторский надзор должны осуществлять специалисты отделов проектной организации.

**2. Стоимость работы, порядок расчетов.**

2.1. За выполненную проектно-сметную документацию и за осуществление услуги по АН (до окончания строительства данного объекта), цена настоящего договора определена на основании приложения № 1 (протоколом соглашения цен) и составляет: **35 500 000 (Тридцат пять миллионов пятьсот тысяч сум) с НДС**

2.2. Стоимость работ определена сторонами в сметах и в календарном плане.

2.3. Оплата работ производится поэтапно:

а) авансовым платежом 30% от стоимости 35 500 000 (Тридцат пять миллионов пятьсот тысяч) сум в размере 10 650 000 (Десять миллионов шестьсот пятьдесят тысяч) сум в течении 10 дней с момента вступления договора в силу и регистрации договора в Казначействе.

б) окончательный расчет 70% от стоимости 35 500 000 (Тридцат пять млн. пятьсот тыс) сум в размере 24 850 000 (Двадцать четыре миллиона восемьсот пятьдесят тысяч) сум, через 20 дней после сдачи работ и поступления средств в Казначейство.

2.4. Способ фиксации цены: фиксированная.

2.5. Стоимость работ по договору может изменяться в связи с изменением объема проектных работ.

2.6. Валюта платежа: суммы Р. Уз.

**3. Порядок сдачи и приемки работ.**

3.1. Перечень проектно-сметной и другой документации, подлежащей оформлению и сдаче Исполнителем Заказчику на отдельных этапах выполнения и по окончании контракта, определен заданием на проектирование являющимся частью договора.

3.2. Передача оформленной в установленном порядке документации по отдельным этапам договора осуществляется сопроводительными документами Исполнителя.





3.3. При завершении работ Исполнитель представляет Заказчику справку – счет – фактуру выполненных работ (понесенных затрат) с приложением к нему комплекта проектно – сметной документации, предусмотренной техническим заданием (заданием на проектирование) и условиями договора.

3.4. Заказчик в течении 5 дней со дня получения справки – счет – фактуры выполненных работ (понесенных затрат) и отчетных документов, указанных в п.3.3. настоящего договора, обязан направить Исполнителю подписанную справку – счет – фактуру выполненных работ (понесенных затрат) или мотивированный отказ от приемки работ.

3.5. В случае мотивированного отказа Заказчика сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

3.6. В случае досрочного выполнения работ Заказчик вправе досрочно принять и оплатить работы по договорной цене.

3.7. Если в процессе выполнения работ выяснится неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работы Исполнитель обязан приостановить ее, поставив об этом в известность Заказчика в 5 дневной срок после приостановления работы. В этом случае стороны обязаны в 5 дневной срок рассмотреть вопрос о целесообразности и направлениях продолжения работ.

#### **4. Прочие условия**

4.1. Стороны обязуются в течение срока действия договора и в течении 5 лет после его прекращения хранить конфиденциальность в отношении условий настоящего договора.

4.2. Конфиденциальность информации соблюдается с обеих сторон.

4.3. Заказчик и Исполнитель имеют равные права на создаваемую по настоящему договору проектно-сметную документацию.

4.4. Исполнитель берет на себя обязанность предоставить сведения по потребности квотных строительных материалов по данному объекту после получения положительного заключения экспертизы.

#### **5. Имущественная ответственность**

5.1. В случае просрочки выполнения и сдачи Заказчику работ или этапов определённых календарным планом, Исполнитель уплачивает Заказчику пеню в размере 0.1% от стоимости не выполненных и не сданных работ за каждый день просрочки, но не более 5 % от стоимости не выполненных и не сданных работ.

5.2. За не своевременную оплату выполненных и принятых работ Заказчик уплачивает Исполнителю пеню в размере 0.1 % от не оплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более 5% от стоимости не оплаченной суммы.

5.3. В случае обнаружения Заказчиком недостатков в проектно-сметной документации, возникших по вине Проектировщика, Проектировщик по требованию заказчика обязан безвозмездно переделать проектно-сметную документацию в двухнедельный срок, и возместить заказчику причиненные убытки (если таковые имели место по вине Проектировщика), при этом сумма такого возмещения не может превышать 0,5% от суммы данного договора на проектные работы.

#### **6. Форс - мажор**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения или других стихийных бедствий, войны, решений правительства, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнения настоящего договора.

6.2. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы стороны извещают друг друга немедленно после наступления этих обстоятельств.



6.3. Достоверность наступления форс - мажор обстоятельств должна подтверждаться торгово-промышленной палатой или компетентной организацией страны, где они наступили. При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается на срок действия обстоятельств непреодолимой силы.

## 7. Арбитраж и дополнительные условия

- 7.1. Ни одна из сторон не вправе передать свои права и обязанности по данному договору третьей стороне без согласия другой стороны по настоящему договору.
- 7.2. Любые изменения или дополнения могут быть внесены в настоящий договор только с письменного согласия обеих сторон и являются неотъемлемой частью настоящего договора.
- 7.3. Исполнитель и Заказчик обязаны принять все меры к разрешению всех споров и разногласий, которые могут возникнуть из настоящего договора договорным путём.
- 7.4. В случае не достижения сторонами соглашения споры, возникающие при исполнении сторонами условий настоящего договора, подлежат разрешению в арбитражных и хозяйственных судах по месту нахождения ответчика, в соответствии с процедурой, установленной для этих судов.

## 8. Срок действия договора

- 8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и регистрации в Казначействе и действует до 31.12.2022г.
- 8.2. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.
- 8.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых остается у Заказчика один у Исполнителя.

## 9. Юридические адреса и платёжные реквизиты сторон

Исполнитель:

Заказчик:

ООО «YANGI ZAMON PROJEKT»,  
г.Ташкент ул Бунёдкор 42 офис 607  
Р-счет 20208000400944110001  
Банк: АТБ «Турон Банк» Чилонзор филиали  
МФО:01084ИНН: 305862744 ОКЭД: 71110  
тел:95-475-70-10 90-657-56-25


ИКСЕЗ Навоийской области  
Р-счет: 301821860124 0140 98 801045 013  
Банк: АКБ «Ипотека» г.Навои  
МФО: 00205  
ИНН: 300543756  
ОКЭД: 71120

Исполнитель:  Каримов З.У.

Заказчик:

Турдиев А.Б.



  
А.Б. Турдыев



## ПРОТОКОЛ Соглашения о договорной цене.

На выполнение рабочего проекта  
по объекту:

**«Реконструкция здания №49 школы (строительство 96-го учебного корпуса) территории «Сентоб» МФЙ Нуратинского района подготовка и авторство проектно-сметной документации на объект контроль (АРТ, СЭС, Общество инвалидов и государство со стоимостью экспертного заключения)»**

Мы, ниже подписавшиеся, от лица «Заказчика» директора ИКСЕЗ Навоийской области Турдиев А.Б. и от лица «Исполнителя» директор ООО «YANGI ZAMON PROJEKT» З.У. Каримов., удостоверяем, что сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены на разработку проектно-сметной документации в сумме: **35 100 000 (Тридцат пять млн. пять сот тыс.)** включая НДС.

Настоящий протокол является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между Исполнителем и Заказчиком.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:



**З.У. Каримов**

ЗАКАЗЧИК:



**Турдиев А.Б.**

## КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН

### На выполнение рабочего проекта по объекту:

«Реконструкция здания №49 школы (строительство 96-го учебного корпуса) территории «Сентоб» МФЙ Нуратинского района подготовка и авторство проектно-сметной документации на объект контроль (АРТ, СЭС, Общество инвалидов и государство со стоимостью экспертного заключения)»

№	Наименование работ по договору и основания этапов его выполнения	Срок выполнения		Расчетная цена с НДС
		Начало мес, год	Окончание мес, год	
1.	Проектные работы	20 дней после получения аванса и исходных данных		35 500 000 (Тридцат пять млн пятьсот тыс)с включая НДС.

Итого договорная цена: 35 500 000 (Тридцат пять млн. пятьсот тыс) включая НДС.

**ПРИМЕЧАНИЕ:** 1. «Исполнитель» оставляет за собой право изменить срок, начала и окончания выполнения работ в зависимости от срока подписания договора и поступления аванса на его расчетный счет.



З.У. Каримов



ЗАКАЗЧИК:

Турдиев А.Б.



Приложение № 3 к договору № 02-2022 от « 23 » 05 2022 г.

**С М Е Т А № 1**  
на проектные (изыскательские) работы

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадий проектирования, этапа, вида проектных или изыскательских работ: **На выполнение рабочего проекта по объекту: «Реконструкция здания №49 школы (строительство 96-го учебного корпуса) территории «Сентоб» МФЙ Нуратинского района подготовка и авторство проектно-сметной документации на объект контроль (АРТ, СЭС, Общество инвалидов со стоимостью экспертного заключения)»**

Наименование проектной (изыскательской) организации:  
**ООО «YANGI ZAMON PROJEKT»**

Наименование организации заказчика: **ИКСЕЗ Невонинской области.**

Наименование работ	Формула подсчета	Стоимость в текущих ценах
Предварительная стоимость строительства в текущих ценах с НДС- 35 000 000 млн. сум	Положение от 19.08.2019 г. II категория РП – 2.5%	1 350 000 000 x2.423515 % = 32 717 454
СЭС (включая НДС)		540 000 сум
ОБЩ ИНВ		540 000
Государственная экспертиза (включая НДС)		1 334 046 сум
Итого с НДС		35 500 000 сум

Итого по расчету: **35 500 000 (тридцать пять млн. пятьсот тыс сум НДС.**

Директор

Г И П



Каримов З.У.

Ахроров Ф.С.